



COMUNE DI CAMPOBASSO

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO A MANIFESTARE INTERESSE DIRETTA ALLA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI DUE IMPIANTI CON TRIPLO EROGATORE DI ACQUA MICROFILTRATA NATURALE E GASATA (CASA DELL'ACQUA).

AVVISO A MANIFESTARE INTERESSE

Il Comune di Campobasso, al fine di fornire un servizio ai suoi cittadini e nel contempo ridurre la produzione di rifiuti derivanti dagli imballaggi in PET dell'acqua, intende organizzare sul proprio territorio comunale l'installazione di due impianti di filtrazione e distribuzione di acqua microfiltrata naturale e gasata, prelevata dall'acquedotto pubblico.

Tali strutture, denominate comunemente "Casa dell'acqua" sono finalizzate anche a soddisfare le esigenze delle famiglie e dei Cittadini in una logica di risparmio economico.

A tale scopo l'Amministrazione Comunale di Campobasso promuove una manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori interessati alla concessione di suolo pubblico per l'installazione e la gestione, per un periodo di 5 (cinque) anni rinnovabile, di n. 2 impianti con triplo erogatore di acqua microfiltrata naturale e gasata (Case dell'acqua).

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Assegnazione di suolo pubblico nelle aree del territorio comunale già individuate così come riportate nelle planimetrie allegate, per una superficie massima di mq. 50,00, per l'installazione e la gestione di n. 2 strutture amovibili (Case dell'acqua) con triplo erogatore per la vendita direttamente al consumatore finale di acqua potabile microfiltrata naturale e gasata, prelevata dall'acquedotto comunale, ad un costo non superiore a:

- Euro 0,06 per ogni litro di acqua naturale;
- Euro 0,06 per ogni litro di acqua naturale refrigerata;
- Euro 0,06 per ogni litro di acqua refrigerata gasata.

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

- Fornitura ed installazione delle "Case dell'acqua", in struttura amovibile completa di sistema di erogazione di acqua microfiltrata refrigerata naturale e gasata;
- Spese di gestione delle "Case dell'acqua";
- Allaccio idrico e costo di prelievo dell'acqua dalla rete idrica pubblica;
- Allaccio elettrico e costo dell'energia elettrica consumata;
- Pagamento della tassa di occupazione suolo pubblico (tariffa annua pari a € 18,40652 €/mq.);
- Opere accessorie per l'installazione delle "Case dell'acqua", così come definito nel progetto presentato dal Concessionario;
- Gestione del servizio di CO₂ alimentare;
- Pulizia e manutenzione dell'impianto;
- Manutenzione filtri e lampade U.V.;
- Piano di autocontrollo H.A.C.C.P.;
- Fornitura, installazione e cura dei sistemi di pagamento così come definiti nel progetto presentato dal Concessionario;
- Al fine di garantire e salvaguardare la pubblica incolumità, il Comune intende dotarsi di impianti aventi almeno le seguenti caratteristiche tecniche:
 - Certificazione UNI EN ISO 9001:2008 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare;

- Certificazione UNI EN ISO 22000:2005 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare;
 - Sistema di sanitizzazione programmata, almeno giornaliera, di tutto l'impianto attraverso l'utilizzo di apposita soluzione dosata in automatico;
 - Sistema di sanitizzazione dell'ugello erogatore di acqua.
- Il Concessionario si obbliga fin da subito ad installare un'ulteriore casa dell'acqua su richiesta dell'Amministrazione comunale, su un'area da concordare con il concessionario, nel caso in cui la stessa ravvisasse che le condizioni di utilizzo delle prime case dell'acqua, rendessero necessari un'ulteriore struttura.

ONERI A CARICO DEL CONCEDEENTE:

Assegnazione al concessionario delle aree pubbliche necessarie per un periodo di n. 5 (cinque) anni rinnovabile, salvo durata inferiore in caso di mancato utilizzo.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono segnalare il proprio interesse a partecipare le Ditte in possesso di iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato per l'esercizio dell'attività oggetto della presente concessione, e aventi i requisiti di ordine generale stabiliti dall'art. 38 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. Tutti i requisiti vengono richiesti a pena di esclusione.

CONSEGNA

La manifestazione di interesse e la documentazione da allegare dovranno essere contenute in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a:

"COMUNE DI CAMPOBASSO" con riportato all'esterno della busta medesima la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DIRETTA ALLA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI DUE IMPIANTI CON TRIPLO EROGATORE DI ACQUA MICROFILTRATA NATURALE E GASATA (CASE DELL'ACQUA)

- sul plico dovranno essere scritti: il nome, l'indirizzo del mittente, recapito telefonico e indirizzo PEC.

Il plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Campobasso alla piazza Vittorio Emanuele, n. 29, entro le ore 12,00 del giorno **7 MARZO 2016** mediante posta oppure per agenzia di recapito (corriere), a scelta del partecipante (non è ammessa la consegna a mano).

CONTENUTO DEL PLICO

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

BUSTA N. 1

- Lettera di manifestazione di interesse in carta semplice;
- Fotocopia di documento di identità personale in corso di validità del sottoscrittore della domanda;
- Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato non anteriore a 6 mesi;
- Dichiarazione sostitutiva in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 con la quale si attesta il possesso dei requisiti di origine generale stabiliti dall'art.38 del D.Lgs n.163/2006 e ss.mm.ii;

BUSTA N. 2

- Schema progettuale della struttura;
- Dichiarazione del legale rappresentante della Ditta riportante l'elenco dei Comuni presso i quali il concessionario ha in gestione analoghi dispositivi;
- Materiale informativo (depliant/fotografie o disegni di impianti-tipo) ritenuto utile ad illustrare sinteticamente l'operato e i prodotti della propria Ditta;
- Proposta di contratto di concessione contenente le modalità, di fornitura e di gestione, il periodo della concessione e la tariffa per l'erogazione dell'acqua;
- Certificazione UNI EN ISO 9001:2008 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare.

La presente certificazione dovrà essere fornita in originale oppure in fotocopia. In quest'ultimo caso, alla fotocopia dovrà essere allegata una dichiarazione di conformità all'originale a firma del legale rappresentante della Ditta alla quale la certificazione è rilasciata;

- Certificazione UNI EN ISO 22000:2005 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare.

La presente certificazione dovrà essere fornita in originale oppure in fotocopia. In quest'ultimo caso, alla fotocopia dovrà essere allegata una dichiarazione di conformità all'originale a firma del legale rappresentante della Ditta alla quale la certificazione è rilasciata;

- Relazione sintetica in merito al sistema di sanitizzazione programmata dell'impianto ed il sistema di sanitizzazione dell'ugello erogatore di acqua.

PROCEDURA DI GARA

Una apposita commissione procederà in seduta pubblica, la cui data sarà comunicata a tutti i partecipanti via PEC, all'apertura di tutte le BUSTE N. 1 e delle offerte/progetto pervenute entro il termine stabilito al fine di verificare l'ammissibilità. Successivamente, in seduta riservata, la Commissione procederà alla valutazione e all'assegnazione dei punteggi ed alla redazione della graduatoria definitiva.

- Una apposita commissione procederà in **seduta pubblica**, la cui data sarà comunicata a tutti i partecipanti via PEC, alla verifica dell'ammissibilità dei concorrenti e procede all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti, verificando la presenza all'interno di ciascuno di essi delle due buste richieste;
- Procede, quindi, all'apertura della busta n.1, verificando la corrispondenza fra quanto prodotto di ciascun offerente e quanto previsto dall'avviso pubblico; da tale verifica verranno individuati i concorrenti in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e si procederà alla esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei suddetti requisiti. Nella stessa seduta si provvederà all'apertura della busta n.2 e a catalogare il contenuto;
- Procede in una o più sedute **non pubbliche**, che avranno luogo presso gli uffici della stazione Appaltante, all'esame della documentazione tecnica di cui alla busta n.2;
- Al termine dell'esame delle offerte tecniche, del quale verrà redatto apposito verbale, ad ognuna delle proposte tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla gara, saranno attribuiti i punteggi riportati alla tabella di cui ai "Criteri di aggiudicazione";
- A mezzo pec verrà comunicato il nome dell'offerta che si classificherà prima e la graduatoria complessiva di tutti i concorrenti.

Non verranno valutate le proposte che considerano eventuali costi ed oneri a carico del Comune.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento avverrà in favore della manifestazione di interesse che presenterà maggiori garanzie e benefici per l'Ente ed in particolare alla soluzione che otterrà il migliore punteggio nel rispetto dei seguenti criteri:

CRITERIO	PUNTEGGIO
Caratteristiche costruttive ed architettoniche della struttura. Valenza paesaggistica.	Fino a 20 punti
Rivalutazione urbana e/o recupero ambientale delle aree concesse. In particolare recupero della fontana presente nell'area del quartiere CEP (via Gammieri).	Fino a 10 punti

Valutazione delle proposte di intervento	
Specifiche tecniche dell'impianto (in particolare del sistema di filtrazione).	Fino a 10 punti
Modalità e sistema di gestione del pagamento.	Fino a 5 punti
Sistema di videosorveglianza dell'area	10 punti
Riduzione dei tempi di realizzazione delle case dell'acqua rispetto al tempo massimo di 10 mesi (1 punto per ogni mese in meno)	Fino a 5 punti
1 punto per ogni casetta gestita in altri Comuni	Fino a 10 punti
Tempi di intervento a seguito di guasto: entro 60' = 10 punti; entro 120' = 8 punti; entro 240' = 6 punti; superiore ai 360' = 4 punti; superiore ai 360' = 0 punti. (La presente dichiarazione, rilasciata in sede di gara, sarà obbligatoria durante la gestione e la sua inadempienza sarà considerata omissione contrattuale)	Fino a 10 punti
Costo di vendita medio dell'acqua erogata.	Fino a 20 punti

Il punteggio relativo al costo di vendita medio dell'acqua erogata verrà determinato secondo la seguente relazione:

$$\frac{6 - \text{Prezzo medio offerto (cent)}}{6 - \text{Prezzo medio minimo offerto (cent)}} * 20$$

All'esito della graduatoria, l'Amministrazione si riserva di adottare gli atti consequenziali o di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della concessione ai sensi dell'art.81 comma 3 del D.Lgs. 163/06.

Per tutto quanto non previsto si farà riferimento alla Normativa vigente.

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Stelvio Bagnoli, tel. 0874/405478, email stelvio.bagnoli@comune.campobasso.it

Il presente avviso sarà pubblicato per successivi 15 (quindici) giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del Comune.



IL DIRIGENTE
Arch. Giovanni ANNELLI