



che il presente foglio è stato pubblicato all'Albo pretorio di questo Comune per il periodo dal 2-08-2016 al 1-09-2016

Alife li _____
Visto: IL FUNZIONARIO
RESPONSABILE

IL MESSO COMUNALE

CITTÀ DI ALIFE
(Provincia di Caserta)

TEL. 0823 787411 FAX 0823 787450

Prot. 7019 del 02.08.2016

**OGGETTO: AVVISO PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER
L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI ACQUA
ALLA SPINA (CASA DELL'ACQUA)**

SI RENDE NOTO

Che il Comune di ALIFE, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n.6 del 5/7/2016 e della determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area LLPP n. 94 del 01.08.2016, cronologico generale n. 352, intende concedere in uso un'area di mq.10 (dieci) di suolo pubblico per l'installazione e la gestione di un distributore automatico di acqua alla spina (casa dell'acqua). Responsabile del procedimento è il Geom. Claudio Accarino;

1. OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

Oggetto della concessione è uno spazio di mq. 10 (dieci) posto nell'area comunale sita in Piazza Vessella, come evidenziato nella planimetria allegata, per l'installazione di un distributore automatico di acqua alla spina prelevata dall'acquedotto pubblico, filtrata, refrigerata, e/o gassata, per la vendita diretta al consumatore finale secondo le condizioni previste di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n.6 del 5/7/16. Durata della concessione: 5 anni, rinnovabile, con facoltà di recesso da parte dell'Amministrazione Comunale per motivi di interesse pubblico, con preavviso di un mese o da parte del gestore, con preavviso di sei mesi.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno essere in possesso, alla data di presentazione dell'offerta, dei requisiti di capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e di capacità professionale dimostrata con iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'oggetto corrispondente all'attività da esercitarsi in loco.

3. CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO

La struttura prefabbricata dovrà avere le seguenti caratteristiche minime: - dimensioni e tipologia tali da risultare esteticamente gradevole e non dissonante con il contesto edilizio e paesaggistico nel quale andrà inserito; - possedere almeno due vani distinti, che permettano l'erogazione di acqua alla spina naturale e

gassata, entrambe refrigerate; - sistema di disinfezione UV al punto di erogazione; - sistema di climatizzazione per il raffreddamento estivo e il riscaldamento invernale; - accessibilità dell'impianto ai soggetti diversamente abili ai sensi del DM 236/89; - sistema di pagamento dell'acqua prelevata con accettatore di monete e con tessera gratuita, fornita direttamente dalla Ditta, ricaricabile tramite gettoniera o prepagata. Tutti gli impianti dovranno essere debitamente certificati. I materiali e gli apparecchi utilizzati dovranno essere rispondenti ai requisiti essenziali previsti dalle direttive Europee e dalle Leggi Italiane, in particolare: Direttiva 2004/108/CE "Direttiva di compatibilità elettromagnetica", Direttiva 2006/95/CE "Direttiva bassa tensione", D.M. 174/2004 "Regolamento concernente i materiali e gli oggetti che possono essere utilizzati negli impianti fissi di captazione, trattamento, adduzione e distribuzione delle acque destinate al consumo umano", D.M. 37/2008 "Regolamento recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici", D.M. 25/2012 "Disposizioni tecniche concernenti apparecchiature finalizzate al trattamento dell'acqua destinata al consumo umano". Il distributore automatico dovrà essere installato e funzionante entro 60 giorni dalla stipula del contratto.

4. COSTO DEL PRODOTTO FINALE

Il prezzo massimo all'utente dell'acqua refrigerata, gassata e non gassata, non deve essere superiore ad € 0,05/litro (Iva compresa), con impegno da parte del concessionario a mantenere invariato tale prezzo per 48 mesi dalla data di inizio dell'erogazione del servizio. Non sono ammesse offerte che prevedano prezzi superiori.

5. ONERI A CARICO DELL'OFFERENTE

- eseguire, a propria cura e spese, tutte le opere necessarie all'installazione dell'impianto, compreso l'allacciamento alle reti idrica, di scarico e dell'energia elettrica; - installare, mettere in esercizio e mantenere in efficienza il punto di erogazione dell'acqua provvedendo altresì alla sua manutenzione ordinaria e straordinaria onde garantire le condizioni igieniche e di sicurezza dell'impianto; - provvedere all'ispezione, alla pulizia e disinfezione periodica delle pulsantiere, dei rubinetti di erogazione e delle tubazioni ed alla sostituzione periodica di filtri e lampade UV antibatteriche; - effettuare campionamenti periodici della qualità dell'acqua erogata pubblicando, gli esiti ed il laboratorio che ha eseguito le analisi, sulla bacheca della struttura e comunicandoli al Responsabile del portale dell'Ente per la pubblicazione su sito: www.comune.alife.ce.it ; - consentire all'Ente di effettuare, per proprio conto, campionamenti sporadici della qualità dell'acqua erogata; - provvedere al pagamento di imposte, tasse e tariffe, nonché a tutti gli adempimenti amministrativi/edilizi/sanitari; - assumersi i costi di gestione dell'impianto per pulizia, ricambi, ricariche, ecc.; - assumersi i costi relativi ai consumi di acqua ed energia elettrica; - assumersi il mantenimento dell'intera area circostante la struttura (pulizia e quant'altro necessario al decoro pubblico). Restano a carico dell'offerente l'espletamento di tutti gli adempimenti amministrativi

in materia urbanistico-edilizia e commerciale. Restano a carico degli offerenti tutti gli oneri assicurativi RC verso terzi per la tutela da eventuali atti vandalici;

- provvedere alla distribuzione e alla gestione delle tessere prepagate utilizzate dagli utenti; - non apportare alcuna modifica all'area concessa e all'impianto senza il preventivo consenso del concedente; - sostituire l'impianto, a propria cura e spese, nel caso di danneggiamento della struttura in essere; - provvedere allo smantellamento della struttura e al ripristino dello stato dei luoghi, a propria cura e spese, allo scadere della concessione, ovvero a recesso anticipato; - mettere a disposizione degli utenti un numero telefonico di assistenza tecnica; - prestare a titolo di cauzione la somma pari a € 5.000,00 a garanzia del ripristino dello stato dei luoghi e dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, mediante versamento presso la Tesoreria comunale o polizza fideiussoria, da corrispondere alla firma del contratto.

6. ONERI A CARICO DEL COMUNE Rendere disponibile l'area ove realizzare la struttura mediante concessione di suolo pubblico;

- riconoscere al soggetto gestore, a fronte dei costi di esercizio sostenuti, gli incassi derivanti dal servizio;

- riconoscere la validità della concessione per anni 5 rinnovabili, con facoltà di recesso da parte dell'Amministrazione Comunale per motivi di interesse pubblico, con preavviso di 1 (uno) mese, o da parte del soggetto gestore, con preavviso di 6 (sei) mesi.

7. PRESA VISIONE

Il sopralluogo non è obbligatorio, ma il concorrente potrà recarsi sull'area interessata per prendere visione dello stato dei luoghi;

8. DOCUMENTAZIONE oltre al presente bando. La seguente documentazione amministrativa è scaricabile dal portale istituzionale dell'Ente.

a. ALLEGATO 1 "Istanza di partecipazione e dichiarazione possesso requisiti";

b. ALLEGATO 3 "Modulo offerta";

c. ALLEGATO 4 "Dichiarazione installazione strutture analoghe";

d. ALLEGATO 5 "Dichiarazione possesso requisiti art. 38 comma 1 lett. b) e c) altri soggetti";

e. ALLEGATO 2 "SCHEMA DI CONTRATTO";

f. PLANIMETRIA con indicazione dell'area oggetto di concessione.

9. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La documentazione dovrà pervenire al protocollo del Comune di ALIFE (CE) entro le ore 12,00 del giorno 01/09/2016 in plico sigillato e controfirmato sui lembi, indirizzato al Comune di ALIFE (CE), Piazza della Liberazione n.3 e indicante il nominativo del concorrente, con indirizzo completo, recapito telefonico, E-mail, fax e l'oggetto della gara "Concessione di suolo pubblico per l'installazione e la gestione di un distributore automatico di acqua alla spina (casa dell'acqua)". I plichi pervenuti

oltre il termine sopra indicato saranno esclusi dalla gara. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione nel tempo prescritto. Tutta la documentazione afferente alla gara dovrà essere redatta in lingua italiana. Dovrà essere presentata esclusivamente la documentazione specificatamente richiesta nel presente avviso; i concorrenti sono pregati di utilizzare e compilare i modelli allegati. L'offerta non deve contenere riserve o condizioni diverse da quelle previste dallo schema di contratto. La documentazione presentata non verrà restituita. Ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs n. 163/2006 i concorrenti verranno esclusi in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal D.Lgs n. 163/2006 e dal D.P.R. n. 207/2010 e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

All'interno del plico devono essere inserite **3 buste distinte**, separate, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione del mittente, l'oggetto della gara e la seguente dicitura:

- **Busta A – Documenti Amministrativi**
- **Busta B – Offerta Tecnica**
- **Busta C – Offerta Economica**

Busta A – Documenti Amministrativi

La busta A contrassegnata dalla dicitura "Documenti Amministrativi" dovrà contenere, ***pena la non ammissione***:

- **ALLEGATO 1** Istanza di partecipazione e dichiarazione possesso requisiti, in bollo (€ 16,00) sottoscritta dal Titolare/Legale Rappresentante o da altra persona munita di poteri di rappresentanza;
- **ALLEGATO 4** Dichiarazione installazione strutture analoghe;
- **ALLEGATO 5** Dichiarazione possesso dei requisiti art. 38 comma 1 lett. b) e c) altri soggetti;
- **ALLEGATO 2 - SCHEMA DI CONTRATTO** sottoscritto per accettazione in ogni pagina dal Titolare/Legale Rappresentante o da altra persona munita di poteri di rappresentanza;
- Copia del documento di identità del Titolare/Legale Rappresentante sottoscrittore;
- Copia autenticata della procura speciale nel caso in cui il sottoscrittore della documentazione sia un Procuratore.

Busta B – Offerta Tecnica

La busta B contrassegnata dalla dicitura "Offerta Tecnica" dovrà contenere: - Tutta la documentazione indicata al punto 11.1.

Busta C – Offerta Economica

La busta C contrassegnata dalla dicitura "Offerta Economica" dovrà contenere:

- ALLEGATO 3 Modulo Offerta in bollo (€ 16,00) sottoscritto dal Titolare/Legale Rappresentante o da altra persona munita di poteri di rappresentanza.

10. ESPLETAMENTO DELLA GARA La documentazione suddetta sarà esaminata da una Commissione nominata ai sensi della vigente normativa. La Commissione ha la facoltà, nel corso dell'esame della documentazione, di richiedere al concorrente chiarimenti e delucidazioni, allo scopo di poter formulare giudizi meglio approfonditi e documentati. In caso di parità si procederà con sorteggio pubblico. Non saranno ritenute valide e verranno perciò escluse le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o di altri. L'Amministrazione si riserva, motivatamente di:

- non procedere alla concessione qualora nessuno dei progetti presentati venga ritenuto idoneo in relazione all'oggetto del presente avviso o per motivi di pubblico interesse, senza che i proponenti possano richiedere indennità o compensi di sorta;

- procedere alla concessione anche in caso di presentazione di un'unica offerta valida;

La prima seduta pubblica per l'apertura dei plichi è fissata per il giorno **08/09/2016 alle ore 12,00** nella sede del Comune di ALIFE (CE) – Area Urbanistica e Lavori Pubblici – Comune di Alife, Piazza della Liberazione n.3 – ALIFE (CE); Nel caso per qualsiasi motivo l'apertura dei plichi venga spostata ad altra data verrà data comunicazione tramite pubblicazione sul sito: www.comune.alife.ce.it Gli esiti di gara saranno comunicati a norma di legge alle ditte concorrenti e pubblicati sul portale istituzionale al seguente indirizzo: www.comune.alife.ce.it

11. CRITERIO DI VALUTAZIONE L'aggiudicazione della concessione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Gli elementi presi in considerazione sono i seguenti:

Elemento A: Offerta Tecnica punteggio massimo attribuibile totale punti 60

Elemento B: Offerta Economica punteggio massimo attribuibile totale punti 40

SUB CRITERI	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE
ELEMENTO A		
A/1	Caratteristiche costruttive architettoniche e tecniche della struttura. Punteggio da attribuire in base alla gradevolezza del manufatto, all'inserimento ambientale, alla qualità tecnica e delle finiture	max 40 punti
A/2	Certificazioni di qualità possedute. Verrà attribuito 1 punto per ogni certificazione di qualità posseduta.	max 5 punti
A/3	Tempistica per l'assistenza ed esecuzione degli interventi di manutenzione e ripristino in caso di interruzione anche parziale	max 15 punti

	dell'erogazione e/o mal funzionamento dell'impianto. Verrà assegnato il massimo punteggio al concorrente che dichiara e dimostra di poter intervenire in loco per risolvere qualsiasi problema riguardante il funzionamento dell'impianto nel minor tempo. Ai tempi dichiarati dagli altri concorrenti verrà assegnato un punteggio a scalare attribuito proporzionalmente secondo l'applicazione della seguente formula: $x = (T_m \cdot 5) / T_x$ Dove x = punteggio da attribuire all'offerta in esame T_m = tempo minimo offerto T_x = tempo offerto dal concorrente in esame	
	ELEMENTO B	
B/1	Costo al litro delle acque erogate: Il punteggio da attribuire verrà calcolato assegnando al minor prezzo offerto (ottenuto dalla media dei due prezzi al litro per acqua liscia e gassata), il valore di 20 punti; ai prezzi offerti dalle altre ditte sarà assegnato un punteggio a scalare attribuito proporzionalmente secondo l'applicazione della seguente formula: $x = (P_m \cdot 20) / P_x$ Dove x = punteggio da attribuire all'offerta in esame P_m = importo dell'offerta migliore (prezzo più basso) P_x = importo dell'offerta in esame NON SONO AMMESSE OFFERTE SUPERIORI AD € 0,05/LITRO	max 20 punti
B/2	Durata maggiore dell'invariabilità del prezzo (ulteriore periodo di invariabilità rispetto al periodo minimo previsto di 24 mesi) (5 punti per ogni ulteriore anno di invariabilità del prezzo)	max 20 punti

La graduatoria finale verrà determinata in base alla sommatoria dei punteggi attribuiti per ciascun criterio sopra indicato.

Aggiudicatario risulterà essere il concorrente che avrà raggiunto il punteggio totale maggiore dall'applicazione della seguente formula: $PT_i = A/1_i + A/2_i + A/3_i + B/1_i + B/2_i$

Dove

PT_i = punteggio totale concorrente i-esimo $A/1_i$ = punteggio criterio A/1 attribuito al concorrente i-esimo

$A/2_i$ = punteggio criterio A/2 attribuito al concorrente i-esimo

$A/3_i$ = punteggio criterio A/3 attribuito al concorrente i-esimo

$B/1_i$ = punteggio criterio B/1 attribuito al concorrente i-esimo

$B/2_i$ = punteggio criterio B/2 attribuito al concorrente i-esimo

11.1 Documentazione da allegare per la valutazione dei punteggi tecnici

Sub criterio A/1

Per la valutazione e l'attribuzione del punteggio relativo al sub criterio A/1 i concorrenti devono presentare la seguente documentazione:

1. Foto della struttura, pianta, sezioni e prospetti del manufatto, visione tridimensionale dello stesso;
2. Relazione costruttiva con indicazione delle specifiche strutturali ed architettoniche, tipologie di finitura anche esterne;
3. Specifiche tecniche dell'impianto quali a titolo indicativo, portata, sistema di erogazione, sistemi a garanzia di igiene per parti utilizzate dall'utenza e a garanzia di sanità dell'acqua erogata, metodologie di pulizia e disinfezione, filtraggi, trattamenti antibatterici, frequenza degli esami di legge e dei controlli;
4. Certificazione che l'impianto è conforme alle prescrizioni di legge, in particolare a quanto stabilito dal D.M. n. 25/2012, D.M. n. 37/2008 e D.M. n. 174/2004, indicando anche le proprie autorizzazioni rilasciate dal Ministero della Sanità per il trattamento delle acque potabili.

Sub criterio A/2

Per la valutazione e l'attribuzione del punteggio relativo al sub criterio A/2 i concorrenti devono presentare la seguente documentazione: 1. Copia dichiarata conforme ai sensi del DPR 445/2000 delle certificazioni di qualità in possesso dell'offerente.

Sub criterio A/3

Per la valutazione e l'attribuzione del punteggio relativo al sub criterio A/3 i concorrenti devono presentare la seguente documentazione:

1. Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nella quale si attesta l'ubicazione del centro di assistenza che si occuperà di accertare il corretto funzionamento dell'impianto, di effettuare i controlli periodici, di eseguire le manutenzioni programmate e di intervenire sul posto in caso di segnalazione di non funzionamento o mal funzionamento dell'impianto, indicando il nominativo del referente ed il tempo massimo di intervento.

12. STIPULA DEL CONTRATTO – AVVIO DELLA CONCESSIONE

L'aggiudicazione definitiva avverrà mediante determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici previa verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara. Si procederà alla stipula del contratto nei termini previsti.

La ditta aggiudicataria dovrà presentare la documentazione necessaria alla stipula del contratto secondo le modalità e i termini indicati dal Servizio gare. Nel caso la ditta aggiudicataria non ottemperi alle richieste formulate per la stipulazione del contratto, si riterrà decaduta l'aggiudicazione e verrà disposta l'aggiudicazione a favore del concorrente che segue in graduatoria.

13. DISPOSIZIONI FINALI

Le dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 devono essere presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, l'Amministrazione ha l'obbligo di effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione alla gara; fermo restando la responsabilità penale per dichiarazioni false, qualora dai controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. Sempre ai fini delle verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti generali, la stazione concedente, procederà ad autonomi riscontri sia acquisendo altri documenti ed in particolare i certificati dei casellari giudiziali, i certificati dei carichi pendenti e il DURC – direttamente presso gli Enti competenti. Le offerte si intendono valide per giorni 180 decorrenti dalla data di chiusura della gara. Qualora non si sia provveduto all'aggiudicazione entro tale termine, i concorrenti hanno facoltà di svincolarsi dall'offerta. Il concorrente rimane vincolato verso l'Amministrazione sin dal momento dell'aggiudicazione, mentre l'Amministrazione rimane vincolata verso l'aggiudicatario subordinatamente alla stipula del contratto di appalto. I dati raccolti saranno trattati ai sensi della vigente normativa esclusivamente nell'ambito della presente gara. Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio, sul portale istituzionale dell'Ente - Indirizzo Internet: www.comune.alife.ce.it

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dati personali), la Stazione Appaltante informa che procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta nei limiti ed in adempimento agli obblighi di legge. I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura di gara. Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03. Titolare del trattamento è l'arch. Nicola Di Rienzo, responsabile dell'Area Urbanistica e Lavori Pubblici dell'Amministrazione appaltante.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi degli artt. 4 e 6 della legge 241/90, Responsabile del Procedimento è: Geom. Claudio Accarino al quali è possibile chiedere informazioni e chiarimenti relativi alla gara in oggetto.

ALIFE li 02.08.2016



**OGGETTO: BANDO PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO
PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI
ACQUA ALLA SPINA (CASA DELL'ACQUA)**

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E
DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI**

Il sottoscritto.....
nato il.....a.....
residente a.....in Via.....n.....
codice fiscale

in qualità di

dell'impresa.....

con sede legale in.....

.....

filiale/ sede operativa in

.....

con P. IVA n..... C.F. n.....

Iscrizione C.C.I.A.A. n..... R.E.A. n.....

tel..... fax

E-mail Pcc.....

Codice ditta INAIL n..... sede competente

Matricola INPS n..... sede competente

Ufficio delle Entrate competente:
sedeVian°.....

CHIEDE

di essere ammesso alla gara di cui all'oggetto e, a tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- di possedere capacità tecnica, finanziaria, economica e professionale tali da consentire l'effettuazione del servizio nel rispetto delle modalità e dei tempi richiesti;
- di aver preso visione e di impegnarsi a sottostare, senza condizione o riserva alcuna a tutte le disposizioni stabilite nel bando e nello schema di contratto;
- di aver preso visione del luogo oggetto di concessione di suolo pubblico e di essere a conoscenza delle condizioni e delle circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione dei lavori e sulla realizzabilità dell'installazione dell'impianto;
- di aver piena conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta e sull'espletamento del servizio;
- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- di applicare integralmente tutte le norme contenute nel CCNL e nei relativi accordi integrativi in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge il servizio, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette anche da parte di eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti;
- di osservare tutta la normativa vigente in materia di tutela ambientale;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente;
- di assicurare tutte le misure e le attività di protezione e prevenzione che riguardano la sicurezza sul lavoro nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs 81/08;
- di assumersi la responsabilità per tutti i rischi specifici a cui l'impresa e i suoi addetti sono esposti in relazione al tipo di lavoro, le normative di sicurezza e le disposizioni aziendali in materia;
- l'inesistenza di situazioni che determinano l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che nei propri confronti non ricorrono le condizioni di cui al comma 1, lettera b) dell'art. 38 del D.Lgs 163/2006;
- che ai sensi del comma 1, lettera c) dell'art. 38 del D.Lgs 163/2006 nei propri confronti:

non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale oppure condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE/2004/18.

OPPURE

è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale oppure condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode,

riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE/2004/18.

- per i seguenti reati

- sentenza/decreto del.....

(Si precisa che l'esclusione dalle procedure di gara non opera qualora il reato sia stato depenalizzato ovvero quando sia intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato sia stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna; solo in questi casi non è pertanto necessario effettuare la dichiarazione).

- che le eventuali condanne per le quali ha beneficiato della non menzione sono le seguenti.....

- che le eventuali condanne per le quali ha beneficiato della sospensione della pena sono le seguenti.....

▪

▪ Soggetti attualmente in carica:

(per le ditte individuali) **il titolare** attuale è il seguente:

Cognome e Nome _____

nato a _____

il _____

residente a _____

c.f. _____

(per le società) i **soci** della snc, i soci accomandatari della sas, i **rappresentanti legali** e gli altri **soggetti con potere di rappresentanza**, il **socio** unico persona fisica o il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio attualmente in carica sono i seguenti:

Cognome e Nome _____

nato a _____

il _____

residente a _____

c.f. _____

carica _____

Cognome e Nome _____

nato a _____

il _____

residente a _____

c.f. _____

carica _____

Cognome e Nome _____

nato a _____

il _____

residente a _____

c.f. _____

carica _____

(per tutte le imprese) i **direttori tecnici** attualmente in carica sono i seguenti:

Cognome e Nome _____
nato a _____
il _____
residente a _____
c.f. _____

- Soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del bando di gara:

nessuno;

OPPURE

i seguenti:

Cognome e Nome _____
nato a _____
il _____
residente a _____
c.f. _____
carica _____

Cognome e Nome _____
nato a _____
il _____
residente a _____
c.f. _____
carica _____

e dichiara per quanto a propria conoscenza, che nei loro confronti:

non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale oppure condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE/2004/18.

OPPURE

è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale oppure condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE/2004/18.

- soggetto condannato.....
- reato commesso.....
- sentenza/decreto del.....

- che le eventuali condanne per le quali le persone fisiche suddette abbiano beneficiato della non menzione sono le seguenti.....

- che le eventuali condanne per le quali le persone fisiche suddette abbiano beneficiato della sospensione della pena sono le seguenti.....

- che c'è stata completa ed effettiva dissociazione;

(si precisa che l'esclusione dalle procedure di gara per le imprese dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente l'indizione della gara opera qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa ed effettiva dissociazione e che l'esclusione dalla gara ed il divieto di parteciparvi non operano qualora il reato sia stato depenalizzato ovvero quando sia intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato sia stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna. Solo in questi casi non è pertanto necessario effettuare la dichiarazione).

▪ che la Ditta non si trova in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38, comma 1 lettere a, d, e, f, g, h, i, m, m-bis, m-ter, m-quater del D.Lgs 163/2006;

▪ con riguardo agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999, che l'impresa si trova nella seguente situazione:

di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di non essere assoggettabile agli obblighi di assunzione obbligatori di cui alla legge 68/99, in quanto occupa non più di 15 dipendenti, oppure da 15 a 35 dipendenti e non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 15/01/2000;

OPPURE

(in sostituzione della certificazione di cui all'art. 17 della legge 68/99) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di aver ottemperato alle norme di cui all'art. 17 della legge 68/99, in quanto occupa più di 35 dipendenti, oppure occupa da 15 a 35 dipendenti ed ha effettuato nuove assunzioni dopo il 15/01/2000;

▪ comunica:

- n. dipendenti dell'azienda.....

- n. dipendenti addetti al servizio.....

- CCNL applicato.....

▪ comunica i seguenti dati in materia di sicurezza sul lavoro (D.Lgs. 81/2008):

Ragione sociale

Partita IVA settore produttivo

Insiediamento di Via..... n.....

Telefono..... fax.....

Datore di Lavoro

Responsabile Servizio Prevenzione Protezione (RSPP)

Medico Competente

Rappresentante Lavoratori Sicurezza (RLS).....

Responsabile per il coordinamento

- indica il seguente numero di fax _____, nonché autorizza l'utilizzo di tale mezzo per le comunicazioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 del D. Lgs. n. 163/2006 ;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____ li _____

FIRMA DEL TITOLARE/LEGALE RAPPRESENTANTE

(timbro e firma per esteso)

Sottoscrizione autenticata ai sensi dell'art. 38 comma 3 del DPR n. 445/200, ovvero non autenticata ma corredata da fotocopia del documento di identità del firmatario.

Allegato 3

**BANDO PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO
PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE
DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI ACQUA ALLA SPINA
(CASA DELL'ACQUA)**

MODULO OFFERTA

Marca
Bollo
da
€ 16,00

Il sottoscritto.....
nato il..... a.....
codice fiscale n..... in qualità di
della Ditta
con sede legale a.....
C.F. P. IVA n.....
E-mail P.E.C.

DICHIARA

di aver attentamente valutato e di accettare tutte le condizioni che regolano la presente procedura per la concessione di suolo pubblico comprese quelle contenute nello schema di contratto e

OFFRE

	Prezzo massimo al litro all'utenza IVA compresa	
	in cifre	in lettere
Acqua refrigerata naturale	€	Euro
Acqua refrigerata gassata	€	Euro

	Anni	
	in cifre	in lettere
Durata maggiore dell'invariabilità del prezzo (oltre il periodo minimo previsto di 24 mesi)		

li

FIRMA DEL TITOLARE/LEGALE RAPPRESENTANTE

(timbro e firma per esteso)

**BANDO PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO
PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE
DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI ACQUA ALLA SPINA
(CASA DELL'ACQUA)**

DICHIARAZIONE INSTALLAZIONE STRUTTURE ANALOGHE

Il sottoscritto.....
nato il.....a.....
codice fiscale n.....
in qualità di
della ditta
con sede legale a.....
C.F./P. IVA n..... E- mail
P.E.C.

ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- che la Ditta sopra indicata ha installato nel periodo 2010/2013 presso altri Enti Pubblici i seguenti impianti di distribuzione automatica dell'acqua, dei quali si allegano alla presente le rispettive foto:

n	anno	Ente Pubblico	Descrizione

- di essere consapevole che, in sede di verifica dei requisiti, quanto dichiarato dovrà essere supportato dalle certificazioni rilasciate dagli Enti Pubblici indicati e pertanto di impegnarsi a richiedere dette certificazioni i tempo utile.

_____ li _____

FIRMA DEL TITOLARE/LEGALE RAPPRESENTANTE

(timbro e firma per esteso)

Sottoscrizione autenticata ai sensi dell'art. 38 comma 3 del DPR n. 445/200, ovvero non autenticata ma corredata da fotocopia del documento di identità del firmatario.

**BANDO PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO
PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE
DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI ACQUA ALLA SPINA
(CASA DELL'ACQUA)**

DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI

Art. 38 comma 1 lett. b) e c)

(la presente dichiarazione deve essere resa dal titolare, dai soci della snc, dai soci accomandatari della sas, dal socio unico persona fisica o il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio, dai rappresentanti legali e dagli altri soggetti con potere di rappresentanza, dal direttore tecnico)

IL SOTTOSCRITTO:

NOME _____ COGNOME _____

NATA/O A _____ IL _____

RESIDENTE A _____

VIA/PIAZZA _____ N. _____

NELLA SUA QUALITÀ DI (carica sociale): _____

DELL'IMPRESA: _____

ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- l'inesistenza nei propri confronti delle situazioni indicate all'articolo 38, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- che ai sensi del comma 1, lettera c) dell'art. 38 del D.Lgs 163/2006 nei propri confronti:
 - non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale oppure condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE/2004/18.
 - OPPURE
 - è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale oppure condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode,

riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE/2004/18,

- per i seguenti reati

- sentenza/decreto del.....

(Si precisa che l'esclusione dalle procedure di gara non opera qualora il reato sia stato depenalizzato ovvero quando sia intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato sia stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna. Solo in questi casi non è pertanto necessario effettuarne la dichiarazione).

- che le eventuali condanne per le quali ha beneficiato della non menzione sono le seguenti.....

- che le eventuali condanne per le quali ha beneficiato della sospensione della pena sono le seguenti.....

_____ li _____

Firma

Sottoscrizione autenticata ai sensi dell'art. 38 comma 3 del DPR n. 445/200, ovvero non autenticata ma corredata da fotocopia del documento di identità del firmatario.

ALLEGATO 2

**COMUNE DI ALIFE
PROVINCIA DI CASERTA**

Rep. n. _____

OGGETTO: SCHEMA CONTRATTO RELATIVO ALLA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI ACQUA ALLA SPINA (CASA DELL'ACQUA)

L'anno duemilasedici il giorno ____ del mese di _____ nella sede comunale, avanti a me dott. Segretario Generale del Comune, autorizzato alla stipula dei contratti nei quali il Comune è parte ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n. 267 del 18/8/2000, si sono personalmente costituiti i Sigg.:

- _____ nato a _____ il _____, in qualità di Responsabile Area Lavori Pubblici del Comune di Alife, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione che rappresenta codice fiscale 82000320612, in prosieguo denominato "Comune di Alife" con sede in Alife (CE), Piazza della Liberazione 1;

- _____ nato a _____ il _____ in qualità di _____ della ditta _____ con sede in _____ C.F. e P.IVA _____, nel cui nome ed interesse agisce, da qui innanzi denominata "Concessionario"

PREMESSO

- che con propria deliberazione n. 6 del 05.07.2016, la Giunta Comunale, ravvisato il pubblico interesse, dava indirizzo al responsabile area LLPP per le procedure finalizzate alla concessione di area pubblica, con occupazione di mq. 10 (dieci) per l'installazione di un distributore automatico di acqua alla spina (casa dell'acqua);
- che con medesima deliberazione la Giunta comunale stabiliva che la suddetta area doveva essere data in concessione d'uso alla ditta installatrice e gestore dell'impianto, individuata mediante procedura di gara ad evidenza pubblica;
- che con determinazione n. 94 del 01.08.2016 il Responsabile dell'Area LL.PP, approvava lo schema di contratto, il bando ed i relativi allegati di gara, nel rispetto delle condizioni di indirizzo stabilite dalla deliberazione di Giunta sopraccitata;
- che con determinazione n. ____ del _____ il Responsabile dell'Area LLPP” individuava quale concessionaria la Ditta _____;

tutto ciò premesso, tra le parti come sopra costituite,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Il **Comune di Alife** concede alla **Ditta** _____ la quale accetta, l'occupazione di una porzione di mq 10 (dieci) di suolo pubblico in Piazza della Liberazione, il tutto come meglio evidenziato nell'allegata planimetria, affinché la stessa vi possa installare un distributore automatico di acqua alla spina, ai seguenti patti e condizioni:

ART. 1

Quanto in premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2

La struttura prefabbricata dovrà avere le seguenti caratteristiche minime:

- dimensioni e tipologia tali da risultare esteticamente gradevole e non dissonante con il contesto edilizio e paesaggistico nel quale andrà inserito;
- possedere almeno due vani distinti, che permettano l'erogazione di acqua alla spina naturale e gassata, entrambe refrigerate;
- sistema di disinfezione UV al punto di erogazione;
- sistema di climatizzazione per il raffreddamento estivo e il riscaldamento invernale;
- accessibilità dell'impianto ai soggetti diversamente abili ai sensi del DM 236/89;
- sistema di pagamento dell'acqua prelevata con accettatore di monete e con tessera gratuita, fornita direttamente dalla Ditta, ricaricabile tramite gettoniera o prepagata.

Tutti gli impianti dovranno essere debitamente certificati.

I materiali e gli apparecchi utilizzati dovranno essere rispondenti ai requisiti essenziali previsti dalle direttive Europee e dalle Leggi Italiane, in particolare: Direttiva 2004/108/CE "Direttiva di compatibilità elettromagnetica", Direttiva 2006/95/CE "Direttiva bassa tensione", D.M. 174/2004 "Regolamento concernente i materiali e gli oggetti che possono essere utilizzati negli impianti fissi di captazione, trattamento, adduzione e distribuzione delle acque destinate al consumo umano", D.M. 37/2008 "Regolamento recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici", D.M. 25/2012 "Disposizioni tecniche concernenti apparecchiature finalizzate al trattamento dell'acqua destinata al consumo umano".

Il distributore automatico dovrà essere installato e funzionante entro 60 giorni dalla stipula del presente contratto.

ART. 3

E' a carico del Comune rendere disponibile l'area ove realizzare la struttura mediante concessione di suolo pubblico e riconoscere al concessionario gli incassi derivanti dal servizio.

Il Comune non potrà, in nessun caso, essere considerato responsabile di eventuali danni o atti vandalici alla struttura installata.

ART.4

Oneri a carico del Concessionario:

- eseguire, a propria cura e spese, tutte le opere necessarie all'installazione dell'impianto, compreso l'allacciamento alle reti idrica, di scarico e dell'energia elettrica;
- installare, mettere in esercizio e mantenere in efficienza il punto di erogazione dell'acqua provvedendo altresì alla sua manutenzione ordinaria e straordinaria onde garantire le condizioni igieniche e di sicurezza dell'impianto;
- provvedere all'ispezione, alla pulizia e disinfezione periodica delle pulsantiere, dei rubinetti di erogazione e delle tubazioni ed alla sostituzione periodica di filtri e lampade UV antibatteriche;
- effettuare campionamenti periodici della qualità dell'acqua erogata pubblicando, gli esiti ed il laboratorio che ha eseguito le analisi, sulla bacheca della struttura e comunicandoli al Responsabile del portale dell'Ente per la pubblicazione su [sito www.comune.alife.ce.it](http://www.comune.alife.ce.it);

- consentire all'Ente di effettuare, per proprio conto, campionamenti sporadici della qualità dell'acqua erogata;
- provvedere al pagamento di imposte, tasse e tariffe nonché a tutti gli adempimenti amministrativi/edilizi/sanitari;
- assumersi i costi di gestione dell'impianto per pulizia, ricambi, ricariche, ecc.;
- assumersi i costi relativi ai consumi di acqua ed energia elettrica;
- assumersi il mantenimento dell'intero spazio circostante la struttura (pulizia e quant'altro necessario al decoro pubblico);
- provvedere alla distribuzione e alla gestione delle tessere prepagate utilizzate dagli utenti;
- non apportare alcuna modifica all'area interessata e all'impianto senza il preventivo consenso del concedente;
- sostituire l'impianto, a propria cura e spese, nel caso di danneggiamento della struttura in essere;
- provvedere allo smantellamento della struttura e al ripristino dello stato dei luoghi, a propria cura e spese, allo scadere della concessione, ovvero a recesso anticipato;
- mettere a disposizione degli utenti un numero telefonico di assistenza tecnica;

ART. 5

La concessione dell'area di cui trattasi ha durata di anni 5, decorrenti dal _____ e scadenza il _____.

E' facoltà dell'Amministrazione, qualora ravvisi il pubblico interesse, rinnovare la concessione allo scadere del presente contratto, previa adozione dei necessari provvedimenti.

Le parti concordano che è facoltà del Concessionario recedere dal contratto qualora l'attività si dimostri gravemente antieconomica, con preavviso di 6 (sei) mesi.

Il Comune si riserva la facoltà di revoca della concessione a fronte di motivate esigenze di interesse pubblico, con preavviso di 1 (uno) mese.

Qualora l'impianto subisca una interruzione nel funzionamento pari o superiore a mesi 6 (sei) il presente contratto di concessione si intenderà risolto e la ditta non potrà pretendere alcun indennizzo.

ART. 6

Il Concessionario si impegna a vendere l'acqua naturale al prezzo di € _____ al litro (IVA compresa) e l'acqua gassata al prezzo di € _____ al litro (IVA compresa) e a mantenere invariati tali importi per ulteriori _____ rispetto al periodo minimo di invariabilità di 24 mesi a decorrere dalla data di inizio di erogazione del servizio.

Il Concessionario, in seguito a comprovati incrementi del costo dell'acqua, dell'energia elettrica e CO₂, potrà aggiornare il prezzo al litro in misura comunque non superiore ad un centesimo di Euro. L'incasso dei proventi derivanti dalla vendita di acqua saranno di pertinenza del Concessionario.

ART. 7

Qualora il Comune intendesse installare sul proprio territorio strutture analoghe, lo stesso si impegna a concederle al Concessionario alle stesse condizioni in essere.

Nel caso il Concessionario non confermasse la propria disponibilità ad installare ulteriori strutture alle condizioni del presente contratto, verrà bandita nuova gara.

ART. 8

Al termine della concessione o in caso di revoca ovvero a recesso anticipato, il Concessionario dovrà eseguire, con costi a suo totale carico e senza diritto a rimborso o compenso alcuno, i

lavori occorrenti per la rimozione della struttura e per il ripristino dello stato dei luoghi come anteriormente alla concessione stessa.

ART. 9

La concessione resta a tutto rischio e pericolo del Concessionario ed il Comune non sarà mai in alcun modo responsabile per danni in dipendenza o per effetto totale o parziale dell'opera eseguita. Il Concessionario, nello svolgimento dell'attività, è tenuto a rispettare la normativa vigente e ad adottare tutte le misure e gli accorgimenti necessari a tutela della pubblica e privata incolumità e salute, assumendosi ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi, derivante dalla presenza e dall'uso del bene in oggetto, e sollevando quindi completamente l'Amministrazione Comunale;

Il Concessionario, a tal fine, stipula idonea polizza assicurativa contro i rischi della responsabilità civile verso terzi per danni a persone, animali o cose, che possano derivare per sua causa dalla concessione e dall'espletamento del servizio con copertura, per tutto il periodo della concessione, con massimale non inferiore a Euro 1.000.000,00 (un milione/00).

Il Concessionario ha l'obbligo di trasmettere copia dell'assicurazione e delle ricevute del versamento del premio per il suo rinnovo al Comune.

L'inoperatività totale o parziale delle coperture assicurative non esonera il Concessionario dalla responsabilità.

Il Comune sarà tenuto indenne dai danni eventualmente non coperti in tutto o in parte dall'assicurazione.

ART. 10

A garanzia del ripristino dello stato dei luoghi e dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, il Concessionario costituisce cauzione di € 5.000,00 a mezzo versamento presso la tesoreria comunale o presentazione di fideiussione bancaria o assicurativa.

ART. 11

Il Concessionario non potrà cedere a terzi, in tutto o in parte, la struttura o l'uso dell'area oggetto della presente concessione.

ART. 12

Il Concessionario è autorizzato ad esporre, per tutta la durata del contratto, eventuali impianti pubblicitari, senza oneri (nessuno escluso) per il Comune. Gli impianti dovranno essere conformi alla normativa vigente in materia e andranno collocati sul distributore in modo tale da garantire la sicurezza e l'incolumità degli utilizzatori.

Gli obblighi di denuncia e pagamento dell'imposta di pubblicità, se e in quanto dovuta, sono a carico del Concessionario.

ART. 13

Il Concessionario si obbliga a munirsi delle abilitazioni necessarie al regolare espletamento dell'attività commerciale, nonché ad osservare tutte le disposizioni di legge regolanti la materia.

ART. 14

La concessione decade, con conseguente estinzione del diritto di occupazione qualora:

- siano realizzate opere difformi da quelle presentate a corredo dell'offerta;
- la struttura non sia mantenuta in perfetto stato di pulizia e manutenzione;
- venga accertata da parte dell'Asl o di altri organi o enti di controllo, gravi violazioni alle norme di igiene interessanti l'impianto;
- l'impianto subisca un'interruzione nel funzionamento pari o superiore a mesi 6 (sei);

- il Concessionario si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o abbia in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- il venir meno dei requisiti di legge in capo al Concessionario per la sottoscrizione di contratti con la Pubblica amministrazione;
- in tutti i casi di revoca previsti nel vigente Regolamento comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione del relativo canone.

La decadenza è dichiarata, previa diffida, con provvedimento del Responsabile dell'Area interessata.

ART. 15

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula e registrazione del presente contratto sono a carico del Concessionario, dal quale sono espressamente assunte.

A tutti gli effetti del presente contratto e di legge, le parti eleggono domicilio:

- Il Comune: presso la Sede Municipale di Piazza della Liberazione;
- Il Concessionario: _____

ART. 16

Per qualunque controversia dovesse insorgere in merito all'esecuzione o interpretazione del presente contratto fra le parti firmatarie, è espressamente esclusa la competenza arbitrale. Il Foro competente è quello del Tribunale di S. Maria C.V..

ART. 17

Il Comune, ai sensi del D.Lgs 30/06/2003, n. 196, informa il Concessionario che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il Comune autorizza sin d'ora il Concessionario a trattare i propri dati secondo quanto strettamente necessario per la gestione della presente Concessione.

ART. 18

Per tutto quanto non previsto espressamente nel presente contratto, si fa esplicito richiamo alle norme vigenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile dell'Area LLPP

Il Concessionario