

**Avviso cessione ramo d'azienda mediante procedura competitiva ex artt. 105 e 107 legge fallimentare
primo esperimento**

FALLIMENTO VE BE VENDING Srl (Fall. n. **110/2017** del **14.06.2017**) con sede in Candiana (PD),
Via dell'Artigianato II Strada n. 12/3 int. 2, c.f. 04011250281
Giudice Delegato: Dott.ssa Caterina Zambotto
Curatore: Dott. Fabio Incastrini

Il sottoscritto dott. Fabio Incastrini, con studio in Selvazzano Dentro (PD), Via Sarmeola n. 14, telefono 049/631903, in qualità di Curatore del Fallimento Ve Be Vending Srl, dichiarato con sentenza del Tribunale di Padova n. 110/2017 del 14.06.2017

AVVISA

che il giorno 21/11/2018 alle ore 15:30 presso il proprio studio, sito in Selvazzano Dentro (PD), via Sarmeola n. 14, procederà alla vendita mediante procedura competitiva, in primo esperimento, dell'azienda costituita dai beni mobili, dai contratti e dall'avviamento, come di seguito specificati

LOTTO UNICO

Azienda – beni mobili e avviamento: composta dal complesso dei beni strumentali organizzati per l'attività di commercio di alimenti e bevande a mezzo distributori automatici, come descritti e risultanti dall'inventario fallimentare e dalla perizia di stima redatti dall'ing. Marco Battilana, agli atti della Procedura, e precisamente da: **a)** "contratti": tutti i contratti di comodato gratuito d'uso dei distributori automatici di proprietà, nonché i contratti onerosi per il pagamento degli spazi per il posizionamento dei distributori stessi; **b)** "macchinari/attrezzature"; l'elenco dei beni risulta dalla perizia del consulente tecnico, ing. Marco Battilana, sopra richiamata; **c)** avviamento.

Sono espressamente esclusi: magazzino, crediti/debiti, dipendenti, non avendo l'azienda alcun rapporto di lavoro in essere, nonché gli automezzi oggetto di contratti di leasing.

Diritto venduto: piena proprietà.

Ubicazione: via dell'Artigianato II Strada n. 12/3 int. 2, c.f. 04011250281.

Rapporti di locazione o di altro tipo incidenti sul godimento del bene: l'azienda attualmente risulta concessa in affitto alla società Vending Holding Srl, con sede in Padova viale Delle Industrie n. 23/A C.F. e P. IVA 049372270280, con atto del notaio Marco Silva di Padova, stipulato in data 17 aprile 2018 Racc. n. 15346, registrato a Padova il 4 maggio 2018 6053.S.T.

Detto contratto di affitto di ramo d'azienda avrà scadenza il 14 ottobre 2018 e comunque anche prima di tale data, ove l'azienda e il relativo ramo venga ceduto mediante procedura competitiva da parte delle procedura fallimentare.

Prezzo basa d'asta: euro 270.000,00 (duecentosettantamila/00) (rilanci minimi in aumento euro 2.000,00).

Principali condizioni di vendita

1. I beni costituenti l'azienda vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e come descritti nella perizia di stima redatta dall'ing. Marco Battilana il 12 febbraio 2018 agli atti della procedura e consultabile sul sito www.asteimmobili.it, perizia alla quale si rimanda, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; trattandosi di vendita forzata, ancorchè perfezionata nelle forme privatistiche, la procedura presta garanzia soltanto per evizione, con esclusione di ogni garanzia in ordine a eventuali vizi e difetti del bene. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di

qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti e dei macchinari alle leggi vigenti, quelli relativi alla dotazione dell'attestato di certificazione energetica, spese condominiali o simili dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

2. Tutte le spese e gli oneri accessori alla vendita sono a carico dell'aggiudicatario, tra i quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le imposte, gli oneri notarili, etc..
3. In base a quanto disposto dall'art. 107 L. F. il Curatore fallimentare potrà sospendere la vendita ove intervenga un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, fissando una nuova gara alla quale potranno partecipare i soli partecipanti alla presente asta. Sempre ai sensi dell'art. 107 L. F. il Giudice Delegato potrà sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi e impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto.
4. In base a quanto previsto dall'art. 108 L. F. il Giudice Delegato, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, ordinerà con decreto la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni di vincoli, ove esistenti. Le formalità relative alle cancellazioni sono a carico e a cura della procedura fallimentare, salvo espresso esonero da parte dell'aggiudicatario.
5. Il trasferimento dell'azienda avverrà mediante atto notarile e si perfezionerà con il pagamento del saldo. Il notaio sarà designato dal Curatore fallimentare e sarà comunicato all'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione. Il mancato pagamento del saldo prezzo determina la decadenza dell'aggiudicatario dall'aggiudicazione, il diritto della procedura fallimentare di acquisire definitivamente la cauzione versata con la domanda di partecipazione alla gara e il diritto di agire per il risarcimento del maggior danno eventualmente subito.
6. Il presente bando verrà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui siti www.tribunale.padova.giustizia.it, www.astalegale.net, www.portaleaste.com, www.asteimmobili.it, e sarà notificato ai creditori iscritti e ai soggetti aventi diritti di prelazione, nonché alla società affittuaria l'azienda.
7. La documentazione compiuta ed esaustiva relativa all'identificazione della composizione dell'azienda sarà fornita dal Curatore agli interessati, previa sottoscrizione della dichiarazione di impegno alla riservatezza che sarà trasmessa dal Curatore, con apposito link di Dropbox, ovvero in forma cartacea o tramite mail.

Modalità di presentazione delle domanda di partecipazione alla procedura competitiva

- a. Gli interessati dovranno presentare in busta chiusa l'offerta irrevocabile di acquisto e di partecipazione alla vendita, presso lo Studio del Curatore, Dott. Fabio Incastrini, in Selvazzano Dentro (PD), Via Sarmeola n. 14, entro le ore 12:00 del 20/11/2018. L'offerta deve essere depositata in doppia busta chiusa: sulla prima busta (quella che rimane all'interno) saranno indicati, a cura dell'offerente, il nome del Curatore dott. Fabio Incastrini; la data e l'ora fissate per l'esame delle offerte. La prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente; sulla busta esterna il ricevente annota: il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione; il nome del Curatore; la data fissata per l'esame delle offerte.

Non potrà essere apposta alcuna altra indicazione. Tutte le buste esterne saranno aperte dal Curatore prima dell'inizio delle gare fissate per ciascun giorno. Le offerte segrete, ancora sigillate, saranno attribuite a ciascun fascicolo sulla base delle indicazioni reperite sulla busta più interna e saranno aperte per l'ora fissata per l'esperimento di ciascuna procedura competitiva.

- b. L'offerta da ritenersi irrevocabile per l'offerente dovrà contenere a pena di inefficacia e irricevibilità:
- Le generalità del soggetto offerente: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico (in caso di persona giuridica: ragione sociale, sede, codice fiscale, partita IVA, codice REA, indirizzo di posta elettronica certificata) del soggetto a cui andranno intestati i beni e il ramo d'azienda (non sarà possibile intestare i beni a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salvi i casi di legge) il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura notarile o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
 - L'indicazione della procedura concorsuale cui si riferisce l'offerta (Fall. 110/2017 Tribunale Padova);
 - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta e l'indicazione del lotto;
 - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, a pena di esclusione, le modalità ed il termine di versamento;
 - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

All'offerta dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- 1) fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente;
 - 2) una marca da bollo da euro 16,00;
 - 3) assegno circolare non trasferibile intestato a "Fall. Ve Be Vending n. 110/2017" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta, in caso di mancata partecipazione alla gara senza giustificato motivo, salvo il maggior danno. Ove siano pervenute offerte irrevocabili al Curatore fallimentare accompagnate da caparra cauzionale, a fronte delle quali è stata attivata la presente procedura competitiva, tali soggetti sono tenuti a presentare comunque offerta irrevocabile d'acquisto e di partecipazione alla presente procedura competitiva cui dovranno dare atto di aver già versato a amni del Curatore la dovuta cauzione.
- c. L'offerta presentata è irrevocabile. Essa peraltro non dà diritto all'acquisto. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata, anche per partecipare all'eventuale gara. In mancanza il bene potrà essere aggiudicato ad altro offerente anche per minore importo, salvo il risarcimento dei danni.
- d. Il prezzo di aggiudicazione degli immobili suddetti, dedotta la cauzione già versata, dovrà essere corrisposto direttamente al Curatore Fallimentare entro centoventi (120) giorni dall'aggiudicazione stessa in uno con tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione, nell'importo che sarà comunicato dal Curatore medesimo.
- e. A carico dell'aggiudicatario saranno l'IVA se applicata, l'imposta di registro, le imposte ipotecarie e catastali, il costo dell'atto notarile per il trasferimento della proprietà, mentre le spese (onorari e

imposte) per le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli saranno a carico della Procedura. Si precisa che il Notaio rogante sarà indicato dalla Procedura.

- f. In caso d'inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata.
- g. Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta. Nel corso di tale gara potranno essere fatte offerte in aumento, con rilancio minimo non inferiore a quello sopra fissato.
- h. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Al termine dell'incanto le somme depositate verranno restituite ai non aggiudicatari.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Curatore Fallimentare, Dott. Fabio Incastrini, con studio in Selvazzano Dentro (PD), tel. 049/631903, e-mail segreteria@icdotcom.it.
Selvazzano Dentro (Pd), lì 19 luglio 2018

Il Curatore
(Dott. Fabio Incastrini)

